



Просторная светлая студия в новом кирпичном доме

Площадь квартиры 28,9 м², жилая 16,6 м²

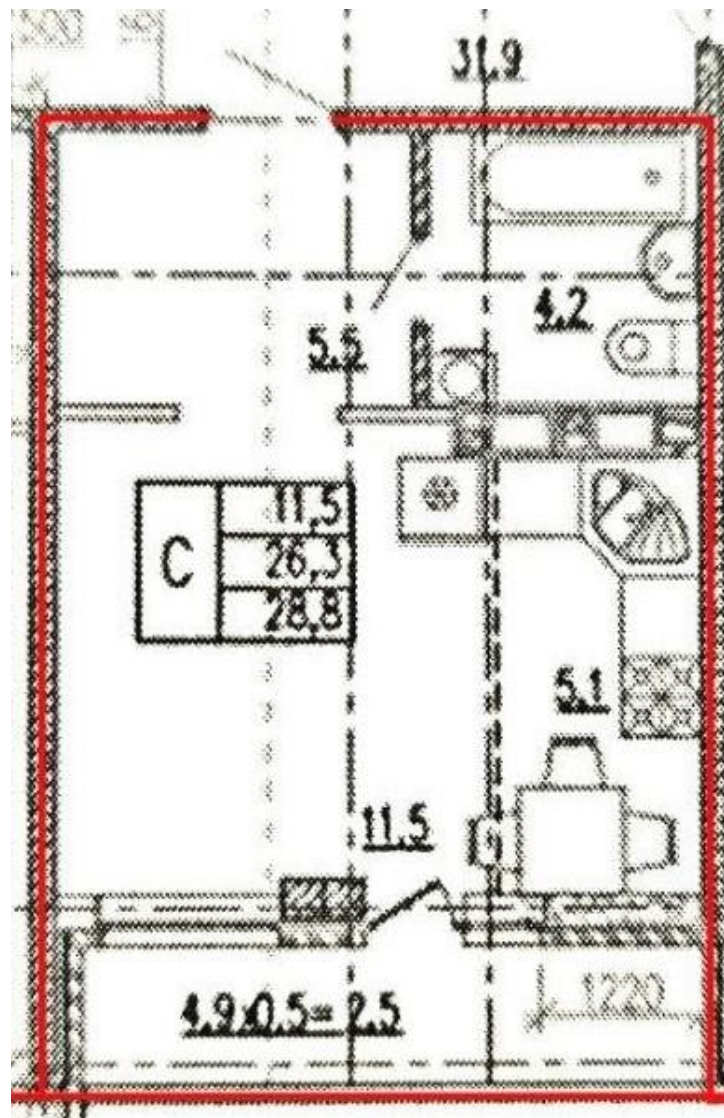
Описание

Продаётся светлая и просторная студия по адресу: Краснодар, ул. Мурата Ахеджака, 12, корпус 9. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 12-этажного кирпичного дома 2023 года постройки. Состояние - предчистовая отделка, поэтому новый собственник сможет выполнить ремонт полностью под свои предпочтения, не переплачивая за чужие дизайнерские решения.



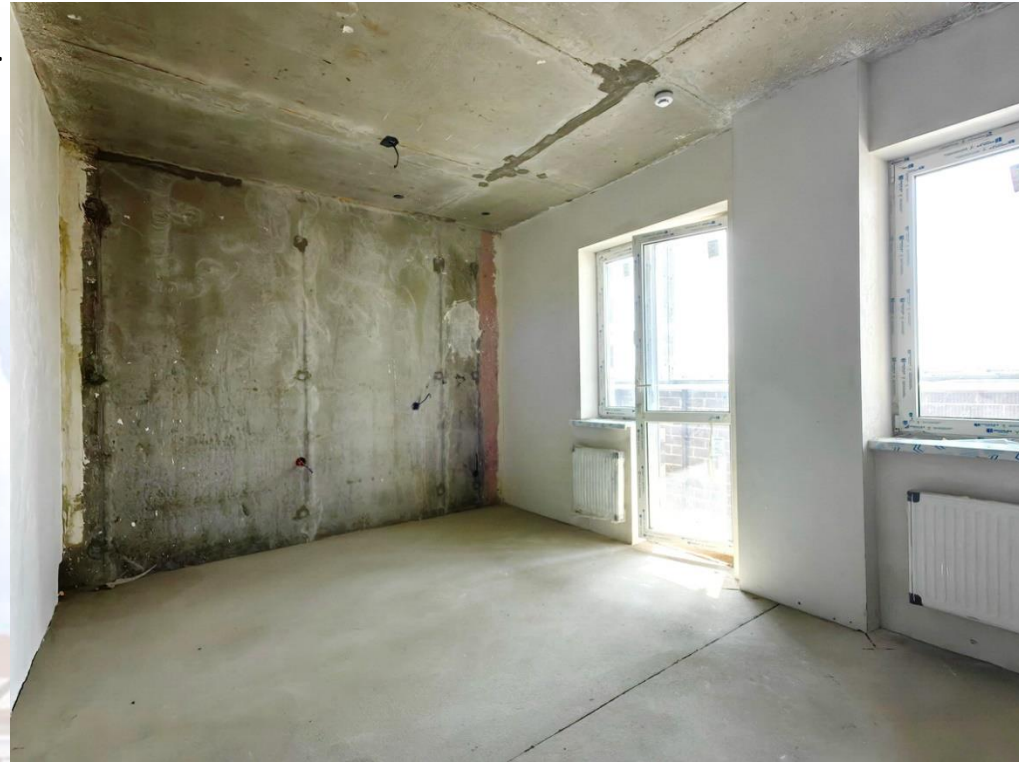
Планировка помещения

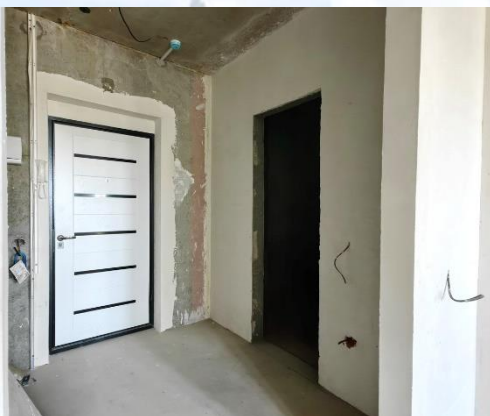
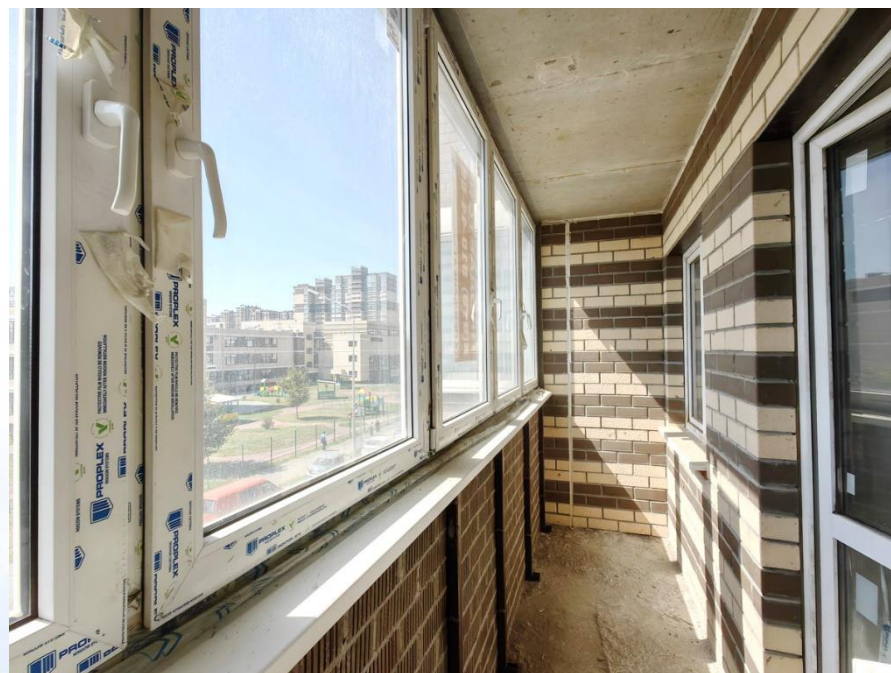
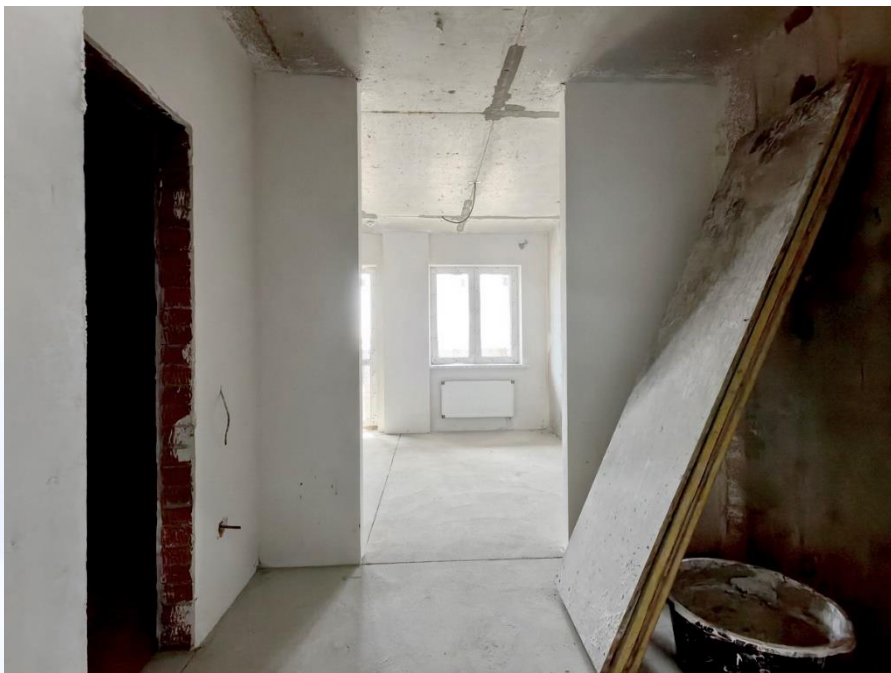
Общая площадь квартиры составляет 26,4 м², жилая площадь - 16,6 м², площадь с учётом балкона - 28,9 м². Совмещённый санузел площадью 4,2 м², прихожая площадью 5,5 м² и застеклённый балкон площадью 2,5 м².



Состояние

Квартира передаётся в предчистовой отделке. Это удобный вариант для покупателя, который хочет самостоятельно выбрать материалы, цветовую гамму и конфигурацию будущего интерьера. При этом наиболее трудоёмкие подготовительные работы уже выполнены, поэтому можно сразу переходить к чистовой отделке и обустройству квартиры.





ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Тех условия

Все коммуникации центральные: отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электричество. Интернет и провайдеры - на выбор, доступны любые.



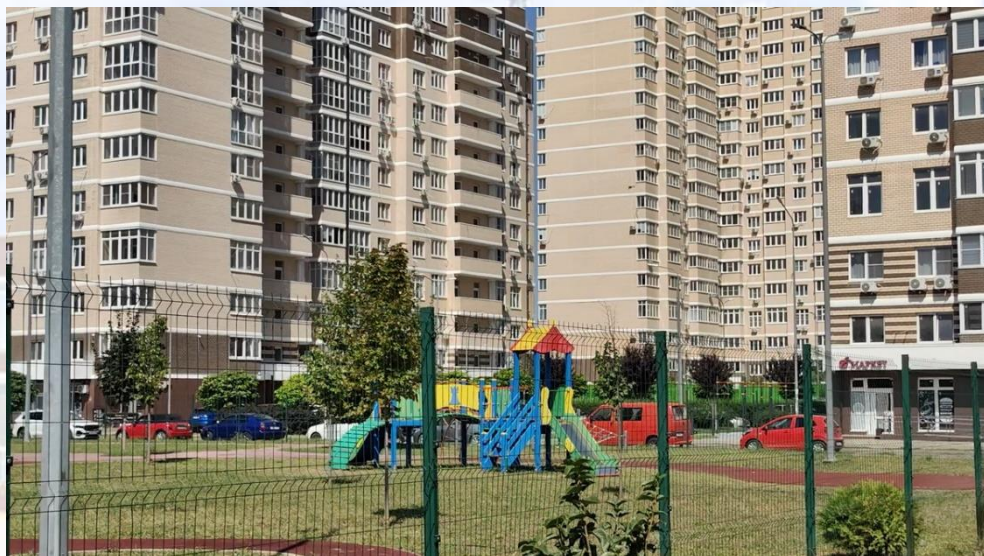


Дом и территория

Дом современный, кирпичный, построен в 2023 году. В подъезде предусмотрены широкие лестничные пролёты, что удобно при переезде и повседневном использовании. Есть место для хранения детских колясок. В доме установлено видеонаблюдение.

Придомовая территория благоустроена: вокруг дома оборудованы прогулочные зоны, установлены лавочки, территория и подъездные пути асфальтированы. Район новый и активно развивается, поэтому вместе с жилой застройкой постоянно расширяется и окружающая инфраструктура.

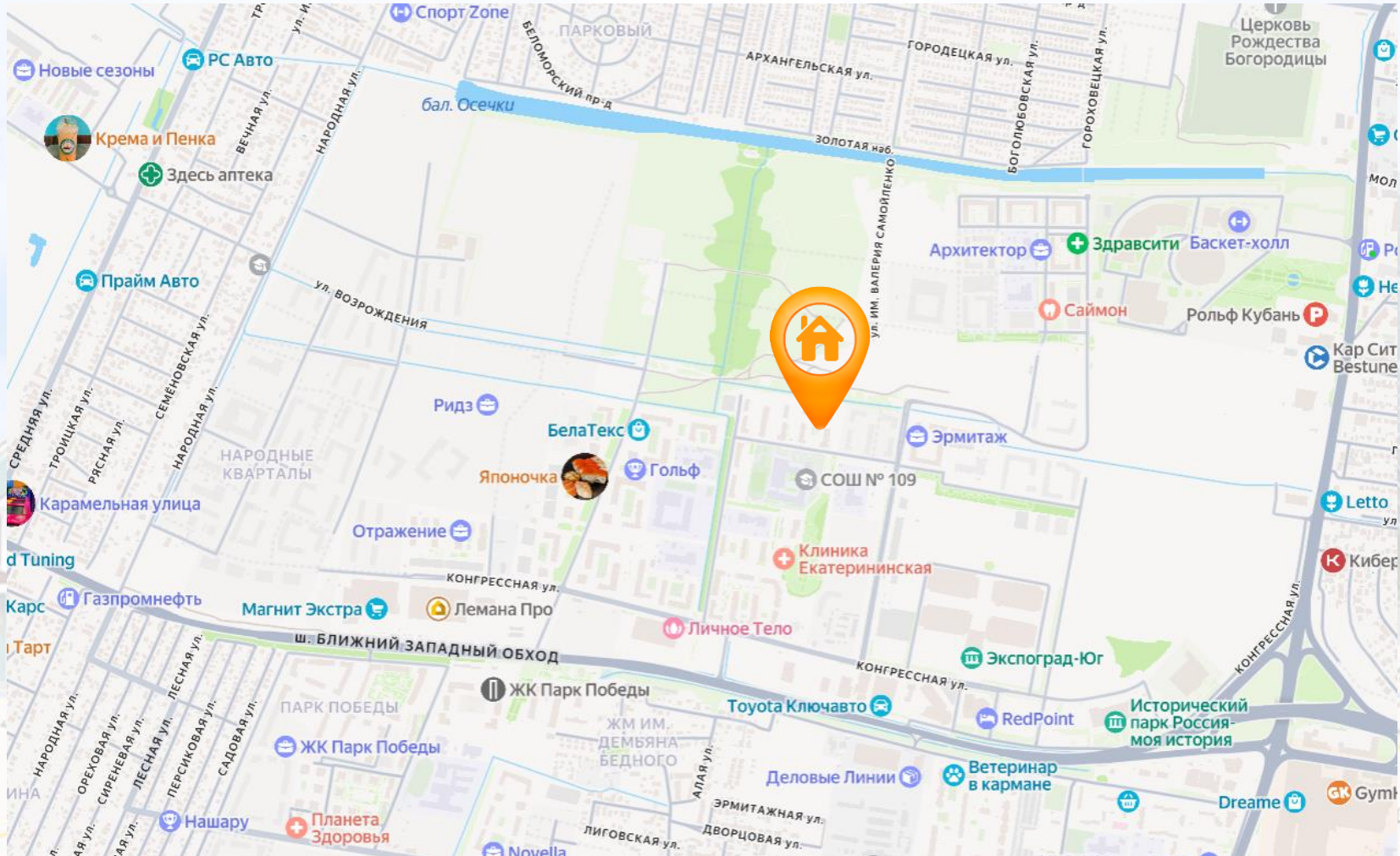




Расположение

Квартира расположена в активно развивающемся районе Краснодара с насыщенной инфраструктурой. В радиусе 300 метров - школа, парк, банки, аптеки, кафе и многое другое. До школы всего 50 м.

Транспортная доступность - одна из ключевых сильных сторон этой локации. Рядом ходят маршрутки и автобусы: №32, 56, 78, 121а - из любой точки города добраться сюда не составит труда.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0118001:25247,

Все документы в порядке.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость новой просторной студии с современным ремонтом в районе Краснодара с развитой инфраструктурой

3 750 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Max: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

Подробнее в MAX

